

Séance du vendredi 02 juin 2023

Date de la convocation: 26/05/2023

Membres en
exercice : 15

Présents : 14

Votants: 14

Pour : 14

Contre : 0

Abstentions : 0

*L'an deux mille vingt-trois et le deux juin l'assemblée
régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de
Olivier MAGUET,*

Présents : Olivier MAGUET, Annick IENZER, Joël BOISSIERE,
Anne COLLINOT, Adeline BEAUFUMÉ, Jean-Jacques DEBIEVE,
Richard DETHYRE, Laurence HOURLIER, Thomas HOURLIER,
Emilie KONNERT, Michèle MATHIEU, Catherine PECHERY,
Jacky PECHERY, Flavie ROUSSEAU-LEKUCHULA

Représentés :

Excusés :

Absents: Barbara LOUCHART

CONTRAT DE PRESTATION DE SERVICES AVEC LA SAFER - (D 2023 159)

Le Maire informe le Conseil Municipal que les relevés de comptes de propriété établis par les services cadastraux font apparaître diverses parcelles, sises sur le territoire de la Commune, comme n'ayant pas de propriétaire connu. Il présente au Conseil Municipal la réglementation applicable aux biens sans maître, notamment en ce qu'elle attribue la propriété de ces biens à la commune sur le territoire de laquelle ils sont situés depuis la loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et aux responsabilités locales.

Il rappelle que, aux termes de l'art. L 1123-1 du code général de la propriété des personnes publiques, sont considérés comme n'ayant pas de maître les biens autres que ceux relevant de l'article L. 1122-1 et qui :

1° Soit font partie d'une succession ouverte depuis plus de trente ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté. Ce délai est ramené à dix ans lorsque les biens se situent dans le périmètre d'une grande opération d'urbanisme au sens de l'article L. 312-3 du code de l'urbanisme ou d'une opération de revitalisation de territoire au sens de l'article L. 303-2 du code de la construction et de l'habitation, dans une zone de revitalisation rurale au sens de l'article 1465 A du code général des impôts ou dans un quartier prioritaire de la politique de la ville au sens de l'article 5 de la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine ; la présente phrase ne fait pas obstacle à l'application des règles de droit civil relatives à la prescription ;

2° Soit sont des immeubles qui n'ont pas de propriétaire connu et pour lesquels depuis plus de trois ans les taxes foncières n'ont pas été acquittées ou ont été acquittées par un tiers. Ces dispositions ne font pas obstacle à l'application des règles de droit civil relatives à la prescription.

Le Maire propose au Conseil municipal de délibérer pour valider l'ouverture de la procédure visant à vérifier la vacance des parcelles ci-dessous désignées, lesquelles sont susceptibles d'être présumées sans maître, et de confier la procédure à la SAFER dans le cadre d'un contrat de prestation de services.

Les parcelles concernées sur Châtel-Censoir sont les suivantes :

Section Parcelle	Numéro Parcelle	Lieu-Dit	surface lot	Surface totale	Parcelle	Nature Cadastre Code
AB	59	CHENEVIERES DE GADE		0000 ha 01 a 98 ca	J	
AB	221	LE VILLAGE		0000 ha 03 a 42 ca	J	
AB	237	VILLIERS		0000 ha 02 a 30 ca	S	
AC	111	LE VILLAGE		0000 ha 01 a 28 ca	J	
AC	112	LE VILLAGE		0000 ha 02 a 22 ca	S	
AC	114	LE VILLAGE		0000 ha 00 a 32 ca	S	
AC	136	ARISTIDE BRIAND		0000 ha 01 a 62 ca	S	
AC	141	LE VILLAGE		0000 ha 04 a 47 ca	J	
AC	159	COTTEAU		0000 ha 00 a 65 ca	S	

Sous Préfecture AVALLON (Yonne)		Lieu-Dit	surface lot	Surface totale	Parcelle	Nature Cadastreale Code
089-21890918-20230602-D_2023_159-DE	089-21890918-20230602-D_2023_159-DE					
AC	252	LES BORDES		0000 ha 03 a 05 ca		T
AC	384	SUR L'ORME QUIARD		0000 ha 00 a 14 ca		S
AC	417	SUR L'ORME QUIARD		0000 ha 05 a 64 ca		T
AC	514	VOIE DE VEZELAY		0000 ha 00 a 30 ca		S
AC	524	LE VILLAGE		0000 ha 00 a 70 ca		L
AD	18	VAUX DE VEZELAY		0000 ha 02 a 18 ca		BT
AD	24	VAUX DE VEZELAY		0000 ha 05 a 38 ca		BT
AD	25	VAUX DE VEZELAY		0000 ha 11 a 02 ca		BT
AD	33	VAUX DE VEZELAY		0000 ha 06 a 85 ca		L
AD	131	COTE D OSON		0000 ha 02 a 30 ca		L
AD	138	COTE D OSON		0000 ha 03 a 10 ca		L
AD	141	COTE D OSON		0000 ha 27 a 10 ca		L
AD	143	COTE D OSON		0000 ha 56 a 00 ca		BT
AD	144	COTE D OSON		0000 ha 72 a 30 ca		L
AD	145	COTE D OSON		0000 ha 12 a 50 ca		L
AD	146	COTE D OSON		0000 ha 18 a 50 ca		L
AD	150	COTE D OSON		0000 ha 06 a 10 ca		L
AD	153	COTE D OSON		0000 ha 05 a 20 ca		L
AD	156	COTE D OSON		0000 ha 10 a 60 ca		L
AD	158	COTE D OSON		0000 ha 04 a 02 ca		L
AD	132J	COTE D OSON	53 ca	0000 ha 02 a 10 ca		L
AD	134J	COTE D OSON	01 a 22 ca	0000 ha 04 a 90 ca		L
AD	136J	COTE D OSON	02 a 28 ca	0000 ha 09 a 10 ca		L
AH	42	LA CHATONIERE		0000 ha 10 a 00 ca		T ET L
AH	50	BUSE BOUTEILLE		0000 ha 18 a 00 ca		T
AH	75	COTAT PERROT		0000 ha 07 a 60 ca		L
AH	78	COTAT PERROT		0000 ha 26 a 60 ca		T
AH	85	COTAT PERROT		0000 ha 52 a 60 ca		T ET L
AH	104	LA CHATONIERE		0000 ha 06 a 11 ca		T
B	8	SUR LA ROCHE A GRILLOT		0000 ha 28 a 54 ca		L
B	29	CHAMP PERNEY		0001 ha 47 a 50 ca		T
B	54	LA CROIX SAINT PELERIN		0000 ha 17 a 60 ca		L
B	55	LA CROIX SAINT PELERIN		0000 ha 26 a 15 ca		L
B	57	LA CROIX SAINT PELERIN		0000 ha 34 a 30 ca		BR
B	59	LA CROIX SAINT PELERIN		0000 ha 33 a 05 ca		L
B	65	LA CROIX SAINT PELERIN		0000 ha 37 a 55 ca		L
B	75	LA CROIX SAINT PELERIN		0000 ha 17 a 60 ca		L
B	82	LA CROIX SAINT PELERIN		0000 ha 73 a 80 ca		L
B	93	SUR LA CROIX SAINT PELERIN		0000 ha 27 a 16 ca		L
B	105	SUR LA CROIX SAINT PELERIN		0000 ha 16 a 30 ca		L
B	119	LES TERRES DES VAUX LA BEL		0000 ha 55 a 50 ca		BT
B	121	LES TERRES DES VAUX LA BEL		0000 ha 21 a 10 ca		L
B	124	LES TERRES DES VAUX LA BEL		0000 ha 36 a 00 ca		BT
B	143	GUETE LOUP		0000 ha 59 a 00 ca		L
B	188	LE GARET		0000 ha 08 a 43 ca		T
B	196	LE GARET		0000 ha 10 a 48 ca		L
B	197	LE GARET		0000 ha 10 a 43 ca		L
B	273	LA CROIX SAINT PELERIN		0000 ha 04 a 40 ca		L
B	274	LA CROIX SAINT PELERIN		0000 ha 18 a 00 ca		L
B	285	LE GARET		0000 ha 43 a 60 ca		J
C	362	BOIS DUCAT		0000 ha 40 a 94 ca		BT

Sous Préfecture AVALLON (Yonne)		Lieu-Dit	surface lot	Surface totale	Parcelle	Nature Cadastreale Code
Section	NUMERO DE LOT					
089-218900918-20230602-D_2023_159-DE	29	LES CHARMOIS		0000 ha 54 a 00 ca		BT
D	30	LES CHARMOIS		0000 ha 27 a 50 ca		L
D	57	LES CHARMOIS		0000 ha 18 a 40 ca		BT
D	58	LES CHARMOIS		0000 ha 23 a 76 ca		BT
D	59	LES CHARMOIS		0000 ha 22 a 35 ca		BT
D	61	LES CHARMOIS		0000 ha 32 a 22 ca		BT
D	62	LES CHARMOIS		0000 ha 97 a 04 ca		L
D	81	LES CHARMOIS		0000 ha 35 a 35 ca		L
D	106	LES GRANDS ROMPIS		0000 ha 12 a 52 ca		L
D	111	LES GRANDS ROMPIS		0000 ha 10 a 65 ca		T
D	116	LES GRANDS ROMPIS		0000 ha 09 a 64 ca		T
D	117	LES GRANDS ROMPIS		0000 ha 08 a 31 ca		L
D	122	LES GRANDS ROMPIS		0000 ha 16 a 05 ca		T
D	125	LES GRANDS ROMPIS		0000 ha 15 a 06 ca		T
D	139	LES GRANDS ROMPIS		0000 ha 15 a 30 ca		T
D	145	LES GRANDS ROMPIS		0000 ha 07 a 44 ca		L
D	146	LES GRANDS ROMPIS		0000 ha 15 a 80 ca		T
D	163	LES GRANDS ROMPIS		0000 ha 15 a 02 ca		BT
D	170	LES GRANDS ROMPIS		0000 ha 45 a 40 ca		L
D	174	LES GRANDS ROMPIS		0000 ha 57 a 87 ca		L
D	179	LA COUR DU ROI		0000 ha 13 a 20 ca		L
D	200	LA COUR DU ROI		0000 ha 19 a 15 ca		L
D	202	LA COUR DU ROI		0000 ha 52 a 54 ca		L
D	206	LA COUR DU ROI		0000 ha 28 a 30 ca		L
D	208	LA COUR DU ROI		0000 ha 29 a 30 ca		L
D	209	LA COUR DU ROI		0000 ha 14 a 10 ca		L
D	216	LA COUR DU ROI		0000 ha 40 a 53 ca		L
D	223	LA COUR DU ROI		0000 ha 51 a 00 ca		L
D	225	LA COUR DU ROI		0000 ha 20 a 20 ca		T
D	226	LA COUR DU ROI		0000 ha 12 a 00 ca		L
D	227	LA COUR DU ROI		0000 ha 51 a 70 ca		L
D	228	LA COUR DU ROI		0000 ha 06 a 48 ca		L
D	247	LA COUR DU ROI		0000 ha 19 a 30 ca		BR
D	263	LE COTAT DU VAUX DE VEZELAY		0000 ha 52 a 30 ca		L
D	267	LE COTAT DU VAUX DE VEZELAY		0000 ha 67 a 56 ca		T
D	278	LE COTAT DU VAUX DE VEZELAY		0000 ha 24 a 50 ca		T
D	279	LE COTAT DU VAUX DE VEZELA		0000 ha 02 a 90 ca		L
D	287	LE COTAT DU VAUX DE VEZELAY		0000 ha 07 a 19 ca		L
D	290	LE COTAT DU VAUX DE VEZELA		0000 ha 02 a 80 ca		BR
D	293	LE COTAT DU VAUX DE VEZELA		0000 ha 10 a 00 ca		L
D	312	LE COTAT DU VAUX DE VEZELA		0000 ha 11 a 70 ca		T
D	313	LE COTAT DU VAUX DE VEZELA		0000 ha 01 a 49 ca		L
D	335	LES REPLATS		0000 ha 14 a 18 ca		T
D	336	LES REPLATS		0000 ha 11 a 71 ca		L
D	386	COTAT DES VAUX ROUMIS		0000 ha 11 a 70 ca		BR
D	398	COTAT DES VAUX ROUMIS		0000 ha 25 a 60 ca		BT
D	422	COTAT DES VAUX ROUMIS		0000 ha 03 a 30 ca		J
D	437	COTAT DES VAUX ROUMIS		0000 ha 05 a 88 ca		T

Sous Préfecture AVALLON (Yonne)		Lieu-Dit	surface lot	Surface totale	Parcelle	Nature Cadastreale Code
Section Parcelle	Numéro Parcelle					
089-218900918-20230602-D_2023_159-DE						
D	446	LE BAS DU BOIS DUCAT		0000 ha 03 a 63 ca		BT
D	531	LA CARTE DE FRANCE		0000 ha 45 a 16 ca		L
D	532	LA CARTE DE FRANCE		0000 ha 13 a 64 ca		BR
D	533	LA CARTE DE FRANCE		0000 ha 64 a 23 ca		L
D	536	SUR CHASSENEY		0000 ha 25 a 50 ca		BT
D	550	SUR CHASSENEY		0000 ha 52 a 87 ca		L
D	554	SUR CHASSENEY		0000 ha 18 a 58 ca		BT
D	555	SUR CHASSENEY		0000 ha 18 a 57 ca		BT
D	564	LES CHARMOIS		0000 ha 33 a 60 ca		L
D	609	SUR GEVRE		0000 ha 14 a 14 ca		L
D	616	SUR GEVRE		0000 ha 03 a 70 ca		T
D	623	SUR GEVRE		0000 ha 04 a 75 ca		L
D	633	SUR GEVRE		0000 ha 06 a 72 ca		T
D	648	GEVRE		0000 ha 13 a 35 ca		T
D	675	LA COTE DES VAUX ROUMIS		0000 ha 21 a 52 ca		T
E	187	SUR LE CHEMIN DE VEZELAY		0000 ha 54 a 90 ca		L
E	247	LES GRANDS CHASSENAYES		0000 ha 23 a 55 ca		L
E	256	LES GRANDS CHASSENAYES		0000 ha 18 a 70 ca		L
E	272	LES GRANDS CHASSENAYES		0000 ha 52 a 15 ca		L
H	156	LA COTE ROBIN		0000 ha 15 a 39 ca		T
H	159	LA COTE ROBIN		0000 ha 08 a 65 ca		T
H	161	LA COTE ROBIN		0000 ha 04 a 33 ca		T
H	163	LA COTE ROBIN		0000 ha 13 a 89 ca		T
H	174	LA COTE ROBIN		0000 ha 12 a 29 ca		L
H	188	LA COTE ROBIN		0000 ha 09 a 60 ca		BT
H	190	LA COTE ROBIN		0000 ha 13 a 78 ca		BT
H	282	LA PETITE GOULOTTE		0000 ha 33 a 43 ca		BT
H	332	LA COTE ROBIN		0000 ha 08 a 00 ca		BT
H	334	LES BOURES		0000 ha 15 a 00 ca		BT
H	378	SUR LA FONTAINE ATREAU		0000 ha 58 a 30 ca		L
I	131	COTA DE LA PLACE		0000 ha 24 a 36 ca		BT
I	141	COTA DE LA PLACE		0000 ha 08 a 70 ca		BT
I	148	LES CREAUX DE LA PLACE		0000 ha 10 a 36 ca		L
ZB	17	LES CHARMOIS		0000 ha 18 a 70 ca		T
ZB	18	LES CHARMOIS		0000 ha 11 a 60 ca		BT
ZB	35	LES CHALONS		0000 ha 19 a 90 ca		BT
ZB	43	SUR GEVRE		0000 ha 31 a 10 ca		T ET L
ZB	47	SUR GEVRE		0000 ha 18 a 30 ca		T ET L
ZB	49	SUR GEVRE		0000 ha 22 a 90 ca		T et L
ZB	52	SUR GEVRE		0000 ha 13 a 30 ca		T ET L
ZB	53	SUR GEVRE		0000 ha 24 a 80 ca		T
ZB	58	BUSE BOUTEILLE		0000 ha 12 a 10 ca		T
ZB	87	LES TERRES DES VAUX LA BEL		0000 ha 92 a 20 ca		T
ZB	88	LES TERRES DES VAUX LA BEL		0000 ha 24 a 20 ca		T
ZB	89	LES TERRES DES VAUX LA BEL		0000 ha 11 a 40 ca		BT
ZB	90	LES TERRES DES VAUX LA BEL		0000 ha 26 a 20 ca		BT
ZB	91	LES TERRES DES VAUX LA BEL		0000 ha 50 a 30 ca		BT
ZD	4	SUR LE CHEMIN DE VEZELAY		0000 ha 30 a 00 ca		T
ZD	9	SUR LE CHEMIN DE VEZELAY		0000 ha 14 a 10 ca		BT
ZD	15	SUR LE CHEMIN DE VEZELAY		0000 ha 61 a 00 ca		BT
ZD	32	SUR LE CHEMIN DE MAROT		0000 ha 12 a 10 ca		T

Sous-Préfecture AVALLOIN (Yonne)		Lieu-Dit	s u r f a c e lot	Surface totale	Parcelle	Nature Cadastrale Code
Date de Réception du Maître	N° de Parcelle					
089-218900918-20230602-D_2023_159	DE					
ZD	53	SUR LES BRULIS		0001 ha 02 a 90 ca		BT ET T
ZD	62	SUR LES BRULIS		0000 ha 37 a 10 ca		BT
ZE	2	DESSUS LES VIGNES ROUGES		0000 ha 83 a 30 ca		T
ZE	21	LES MONTORES		0000 ha 57 a 40 ca		VI
ZE	57	LES VIGNES ROUGES		0000 ha 98 a 80 ca		T

En vertu de l'article L.1123-3 du Code Général de la Propriété des Personnes publiques, le maire propose au Conseil municipal de l'autoriser à entreprendre toutes démarches et formalités administratives nécessaires à l'effet d'intégrer les dits biens dans le patrimoine privé de la commune.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et par un vote à main levée à l'unanimité,

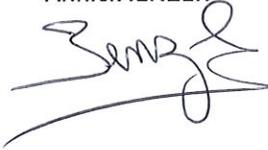
ACCEPTE l'ouverture de la procédure de vérification afférente aux parcelles présumées sans maître énumérées ci-dessus en vue de pouvoir les incorporer dans le domaine communal.

ACCEPTE la proposition de prestation de services de la SAFER d'un montant de 9 607,80 € TTC pour accompagner la Commune à l'appréhension des biens présumés sans maître,

AUTORISE le Maire à signer tout document inhérent à la présente délibération.

Ainsi délibéré, les jours mois et an, et que dessus ont signé tous les membres présents.

Secrétaire de séance
Annick IENZER



Le Maire
Olivier MAGUET

