

Séance du vendredi 09 février 2024

Date de la convocation: 07/02/2024

**Membres en
exercice : 14**

Présents : 9

Votants: 12

Pour : 12

Contre : 0

Abstentions : 0

**L'an deux mille vingt-quatre et le neuf février l'assemblée
régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de
Olivier MAGUET,**

Présents : Olivier MAGUET, Annick IENZER, Joël BOISSIERE,
Anne COLLINOT, Thomas HOURLIER, Michèle MATHIEU,
Catherine PECHERY, Jacky PECHERY, Flavie
ROUSSEAU-LEKUCHULA

Représentés : Jean-Jacques DEBIEVE par Michèle MATHIEU,
Richard DETHYRE par Olivier MAGUET, Emilie KONNERT par
Joël BOISSIERE

Excusés : Adeline BEAUFUMÉ, Barbara LOUCHART

Absents:

**SIGNATURE D'UNE AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE -
(D 2024 001)**

Le Maire informe le Conseil municipal de la possibilité de signer une convention portant Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) du camping municipal de Châtel-Censoir pour son exploitation saisonnière avec la société Onlycamp SAS. Il présente les dispositions contenues dans le projet de convention soumis au Conseil municipal.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et par un vote à main levée à l'unanimité, AUTORISE le Maire à signer une convention d'AOT avec la société Onlycamp SAS pour une durée de sept ans en vue de l'exploitation saisonnière du camping municipal de Châtel-Censoir contre une redevance de 10% du chiffre d'affaires hébergement annuel avec un minimum de 5 000 € TTC et selon la répartition des charges jointe en annexe de la présente délibération.
AUTORISE le Maire à signer tout document inhérent à la présente délibération.

Ainsi délibéré, les jours mois et an, et que dessus ont signé tous les membres présents.

Secrétaire de séance
Annick IENZER



Le Maire
Olivier MAGUET



Objet	Type de prestations	Prise en charge Onlycamp	Prise en charge Collectivité
Espaces Verts & Terrain	Elagage des arbres		X
	Tonte		X
	Taille des haies		X
	Entretien des plantations	X	
	Enlèvement des feuilles mortes		X
	Voirie et réseaux divers (électricité, assainissement...)		X
	Entretien réseaux (curage, ...)		X
	Entretien, rénovation et renouvellement des bornes électriques		X
	Réseau d'éclairage public extérieur		X
Bâtiments et locatifs	Hivernage et mise en eau des bâtiments		X
	Gros Equipements Electriques		X
	Entretien des Batiments (Toitures, gouttières: nettoyage, démoussage, enlèvement des feuilles mortes)		X
	Opération de petite maintenance (siphons, flexibles de gaz, joints, ...)	X	
	Equipement des locatifs (petit électroménager, literie, coussins, rideaux, hottes, frigo, ...)	X	
	Electroménagers du snack (hottes, frigo...)		X
	Nettoyage des sanitaires	X	
	Nettoyage des locaux (accueil, salle commune, logement de fonction...)	X	
	Nettoyage des hébergements locatifs	X	
	Plomberie (bloc sanitaire, locatifs, ...)		X
	Production d'eau chaude (bloc sanitaire, locatifs, ...)		X
	Entretien Aire de Jeux	X	
	Accessibilité Personne à mobilité réduite		X
	Protection incendie (renouvellement et contrôle des extincteurs, BAES, DAAF, ...)		X
	Contrôles réglementaires (Légionnelle, aire de jeux, extincteurs, ...)		X
Contrôle Périodique des bâtiments		X	
Ordures Ménagères	Gestion des ordures Ménagères	X	
	Paiement de la taxe	X*	
	Nettoyage des bacs et des lieux de stockage des ordures	X	
Fluides	Eau	X*	
	Gaz	X*	
	Electricité	X*	
Télécommunication	Téléphonie	X	
	Internet	X	
	Terminal de paiement	X	
	Logiciel de Gestion	X	
	Logiciel de Gestion des Réservations en Ligne	X	
Communication	Site Internet	X	
	Réseaux Sociaux	X	
	Flyers/Affiches	X	
	Campagne de communication	X	
	Signalétique intérieure (fléchage) et extérieure (signalétique routière) **		X
Divers	Fournitures d'entretien	X	
	Animations	X	
	Adhésion diverses FFCC, ACSI...	X	
	Redevance SACEM et SPRE	X	
	Classement Atout France (prise en charge de l'audit)	X	
	Ajustement et correctifs pour le classement Atout France		X
	Assurance Responsabilité Civile et Multirisque	X	

*Pas de modification des contrats existants qui demeurent à la collectivité, mais refacturation au réel des dépenses pour une prise en charge par Onlycamp pendant la période d'ouverture du camping.

** Excepté signalétique commerciale propre à Onlycamp (exemple : totem d'entrée)