



# Vœux du Maire et du Conseil municipal

**11 janvier 2025**



**CHÂTEL  
CENSOIR**

**LA MAIRIE**



# Patrick Gendraud

---



- Réhabilitation et réaménagement de locaux existants
  - Fin de l'aménagement bibliothèque/médiathèque: pompe à chaleur + grand écran + chaises
  - Installation fibre et accès Internet développé dans tout le bâtiment + espace public
  - Reprise circuit évacuation eaux grises cuisine salle polyvalente
- Accessibilité PMR (rappel Agenda d'Accessibilité Programmée 2014, sur 6 ans)
  - Élévateur PMR accès Mairie
  - Toilettes PMR salle polyvalente
  - Intervention supplémentaire (hors Ad'AP): création d'une place stationnement PMR place Mairie
- Incendie 3 juillet 2024
  - Expert passé tardivement en plein été (fin juillet 2024) / Validation devis curage en août 2024
  - Curage et évacuation matériels inutilisables (septembre 2024)
  - Visite expert pour dossier travaux et réfection (fin novembre 2024)
    - **En attente devis artisans pour travaux au premier semestre 2025**





LA MAIRIE

Le Maire

Entreprise COTTEL Réseau et YCONIK

Châtel-Censoir, le 7 juin 2023

Bonjour

Je m'oppose au remplacement du poteau ci-dessous, en lieu et place du poteau existant.



Je demande un déplacement de ce poteau très mal placé et actuellement dangereux pour la sécurité routière et des piétons, déplacement vers la limite de propriété avec le 3, rue du Colonel Rozanoff.

L'endroit sera à définir avec moi.

Bien cordialement



Olivier Mlguet

1 Place Aristide Briand, 89660 Châtel-Censoir  
03 86 81 01 98 • secretariat@chatel-censoir.fr • www.chatel-censoir.fr





# Les locaux de la Commune : bilan



- Locaux utilisables par les associations :
  - Salle Delaunay: toutes activités
  - ~~Bibliothèque/médiathèque: réunions de travail, projection petits groupes~~
  - Salle du conseil: réunions, conférences
  - ~~Rez-de-chaussée immeuble Rozanoff: expositions, espace de travail~~
  - Salle polyvalente route d'Asnières: événements (lotos, repas, etc.)
- Rappel: gratuité pour les associations
- Locaux utilisables pour les manifestations privées :
  - Salle polyvalente (cf. mise aux normes PMR au premier semestre 2024)
- Aménagement provisoire des services publics suite à l'incendie : Poste (liaison Internet sécurisée), MFS, et bibliothèque dans le bâtiment mairie.

- Désordres bâtiment pôle santé :
  - Octobre 2018 : réception des travaux (sans réserve) en octobre 2018
  - Dès 2019-2020 : connaissance de malfaçons et désordres
  - **Janvier 2024 : lancement procédure garantie décennale** (huisseries dilatées portes et fenêtres, joints défectueux, ballon eau chaude mal fixé, fissures au sol, etc.)
    - Lot 3 menuiserie (Artis Rénov) :
      - Entreprise en liquidation dès la réception des travaux en 2018
      - Juin 2024: refus Groupama /garantie décennale → 100% budget commune GROS POSTE DE DEPENSE
    - Lots 4 et 8 isolation et peintures (Chevillard et fils) :
      - Refus entreprise (plans défectueux et peinture hors décennale) → 100% budget commune
    - Lot 5 plomberie, chauffage, VMC (SARL Vincent) :
      - **Intervenues partiellement**
    - Lot 7 carrelage (SARL Art et Tech)
      - **Intervenues en février 2024**
  - Tour menant au logement : mauvais choix de travaux → 100% budget commune
- Appartement pôle santé:
  - Reprise désordres non couverts par décennale → 100% budget commune
  - Aménagements et ameublements (**location dès 2024, source de revenus**)

- Local industriel et artisanal rue du Colonel Rozanoff
- Avril 2024 : fin de bail avec MK Composites
- Réaménagement pour artisans locaux :
  - Redécoupage et pose parois séparation (artisans)
  - Electricité (mairie)
- **Source de revenus (2025) et soutien à l'économie locale**





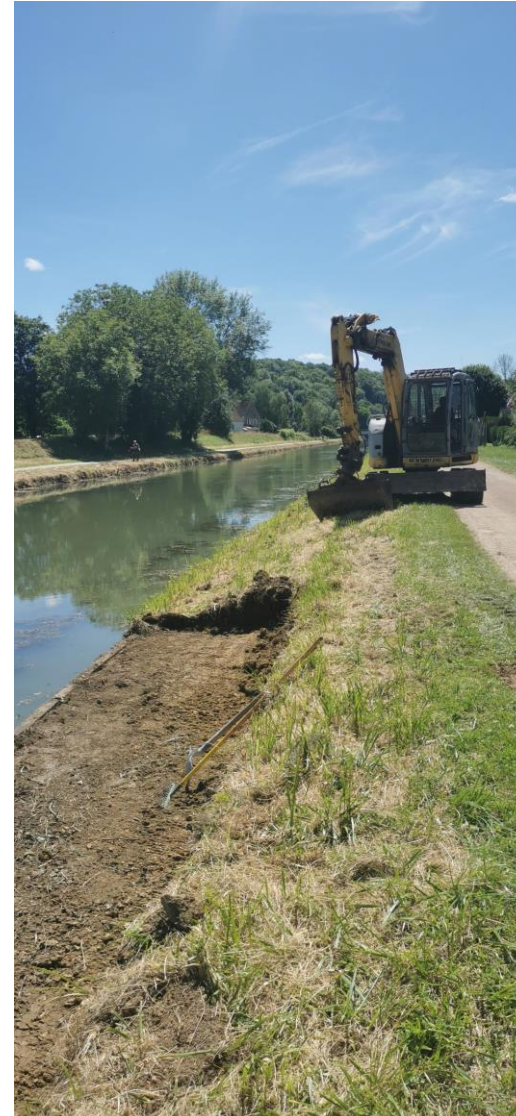
- Début de la démolition :
  - Janvier 2024: signature contrat AMO
  - Mars 2024 : début mission AMO (rédaction du cahier des charges)
  - Juillet 2024: consultation des entreprises
  - 5 septembre 2024: le Conseil municipal retient l'entreprise la moins-disante (578 587 € HT, entreprise 4D)
  - 18 septembre 2024: lancement de la période de préparation
  - 29 octobre: lancement du chantier
  - Novembre 2024: curage préalable au désamiantage
  - Décembre 2024: désamiantage

Cérémonie des Vœux 2025





- Barre HLM Chatonnière :
  - Octobre 2024: désamiantage
  - Fin d'année 2024 : début démolition
- Coin Pêche Famille:
  - Juin-juillet 2024 : aménagement des berges pour les pêcheurs
- STEP:
  - Mars 2024: fin étude préalable et choix report opération en lien avec le transfert de compétence eau & assainissement
  - Avril 2024: réunion publique
- Réhabilitation réseau assainissement
  - Mai-juin 2024 : arrêt du programme définitif de travaux et rédaction du cahier des charges
  - Juillet 2024 : Consultation des entreprises
  - 5 septembre 2024: attribution du marché
  - 8 novembre 2024 : démarrage de la période de préparation du chantier
- Halte nautique:
  - Janvier 2024 : validation par la CCAVM de la maîtrise d'ouvrage déléguée pour mener l'étude préalable au réaménagement





## Bancs et signalétique

- Fin de la première tranche d'aménagement (ENVI)
  - Pose des panneaux informationnels
  - Pose des derniers bancs
- En route pour une seconde tranche !





- Vente des bungalows
  - Trop vétustes
  - 15 000 euros
- Convention d'Autorisation d'Occupation Temporaire avec Onlycamp
  - Signée le 29 mars 2024
    - Exploitation du camping par Onlycamp pendant 7 ans (charges et produits)
    - Entretien des espaces verts et maintenance des équipements par la Commune
    - Redevance: 10% du CA (minimum: 5 000 euros)
  - Renouvellement des équipements locatifs + + +

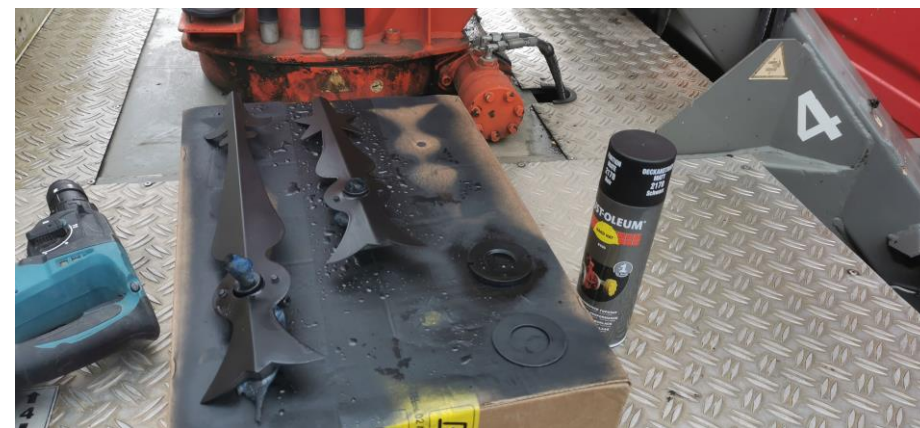




# Travaux de voirie 2020-2024

Année	Zone	Secteur	Nature des travaux	Montant HT	Montant TTC
2020	Hameaux	La Place	Réfection revêtement rue de l'Abreuvoir, rue de Preslis et chemin rural n°60	17 841,77 €	21 410,12 €
2021	Bourg	Côte d'Oson	Prolongement du chemin d'accès de la rue de la Côte d'Oson	3 295,00 €	3 954,00 €
2021	Bourg	Chatonière	Réfection revêtement bas de la rue des Bordes (voie accès à l'école)	5 494,80 €	6 593,76 €
2021	Hors agglo	Route de Broses	Réfection revêtement route de Broses	17 179,20 €	20 615,04 €
2023	Bourg	Chatonière	Réfection revêtement voie d'accès à l'école à partir de la rue Pierre et Annie Hervé et parking école (pour la partie parking : reprise des défauts en août 2024)	16 926,00 €	20 311,20 €
2023	Hameaux	Follelerie	Réfection du chemin communal de la Follelerie	5 000,00 €	6 000,00 €
2024	Bourg	Centre bourg	Création d'une place de parking PMR sur la place de la mairie	6 441,14 €	7 729,37 €
2024	Bourg	Chatonière	Réfection du chemin des écoliers vers la cantine de l'EHPAD	1 001,00 €	1 201,20 €
2024	Hors agglo	Chemins ruraux	Réfection chemins de la Pierre qui tourne et des Mallasarts	4 300,00 €	5 160,00 €
2024	Bourg	Côte d'Oson	Intervention d'urgence sur les nids de poule	6 898,65 €	8 278,38 €
			TOTAL	84 377,56 €	101 253,07 €
			<b>Part bourg</b>	<b>40 056,59 €</b>	<b>47%</b>
			<b>part hameaux</b>	<b>22 841,77 €</b>	<b>27%</b>
			<b>part hors agglo</b>	<b>21 479,20 €</b>	<b>25%</b>
2024	Bourg	Avenue Gare	Réfection des tampons avenue de la Gare, qui altéraient la chaussée / sur le budget assainissement	8 255,00 €	9 906,00 €
			<b>GRAND TOTAL</b>	<b>92 632,56 €</b>	<b>111 159,07 €</b>

- *Rappel 2022 : centrale commande et tintement cloche collégiale (3 698 €)*
- *Septembre 2024 : remplacement mécanisme horloge mairie (3 772 €)*



- Janvier 2024: création de l'association « Je Tu Ils débarrassent » et de la Castel Broc !
- Une bien belle et vertueuse initiative grâce à :

**Jean-Jacques Debiève, Flavie Rousseau, Christophe Opec, Laurent Brochard**



52 semaines x 5 jours x par 5 heures minimum x 2 personnes sur place  
= 2 600 heures de travail plus les heures passées à la déchetterie et chez le ferrailleur.

## Je Tu Ils Débarrassent en chiffres (au 31 décembre 2024)

- Nombre d'adhérents : 141
- Ventes sur sites et internet : 12 103 €
- Enchères : 3 864 €
- Ferraille : 2 536 €
- **Chiffre d'affaires total : 18 644 €**
- **Valorisation du bénévolat : 78 000 €**

**Cérémonie des Vœux 2025**

Pour bien comprendre, ce sont :

- une cinquantaine de voyages à la déchetterie de Montillot,
- une vingtaine de voyages chez le ferrailleur de Nuars,
- une dizaine de voyages à la Croix de Traffoux pour les gravats,
- sans oublier la vingtaine de voyages avec le berlingo au conteneur bouteilles du village vacances, pour info nous avons rempli le conteneur de bouteilles cassées à la masse et au marteau !

- Une double contrainte :
  - Impact diminution de la population sur la DGF
  - Les réductions de dotations de la part de l'Etat

**Poursuite désendettement  
Pas d'activation du levier fiscal**

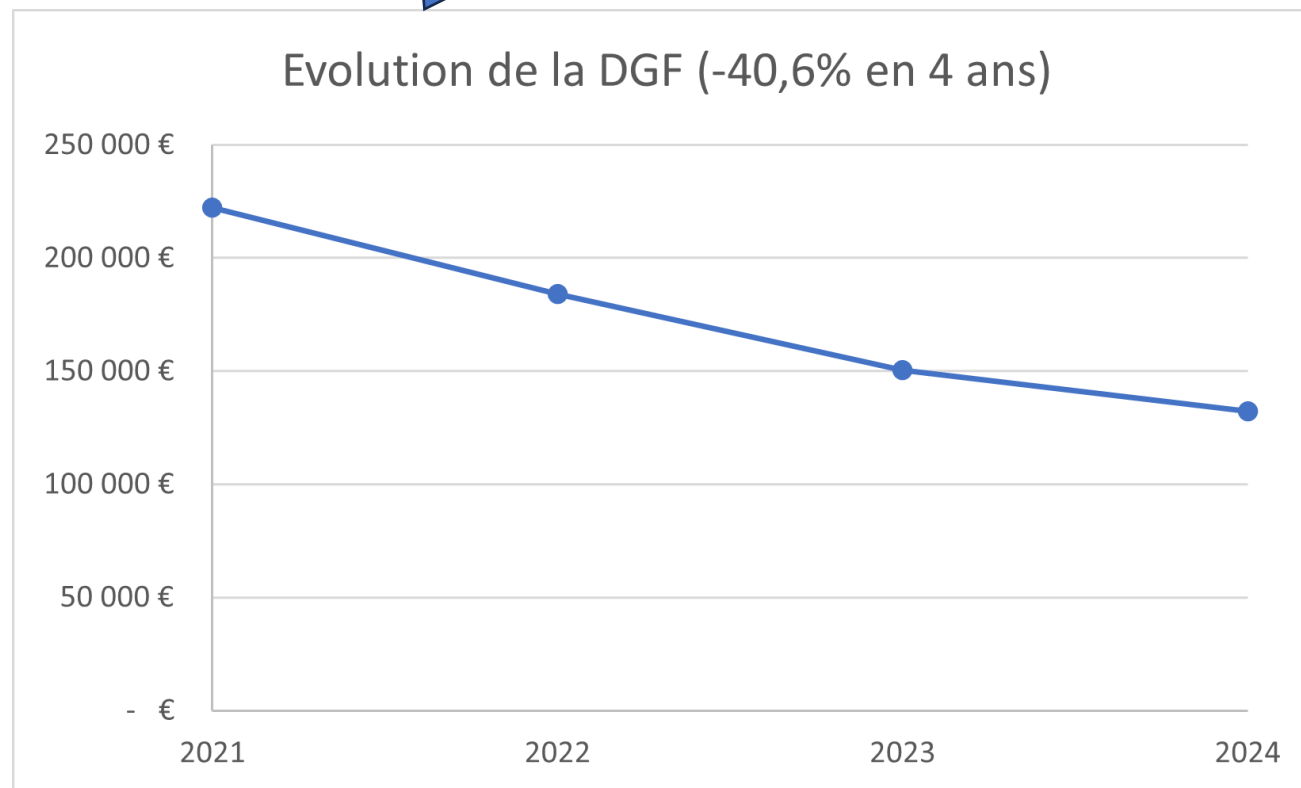
	2011	2016	2022
<b>Population municipale</b>	660	643	565
<b>Population comptée à part</b>	8	11	17
<b>Population totale</b>	668	654	582

☞ En moyenne annuelle:

- 20 décès
- 3 naissances

☞ Sur les 582 habitants de Châtel-Censoir, seulement 148 travaillent (1 habitant sur 4).

Evolution de la DGF (-40,6% en 4 ans)



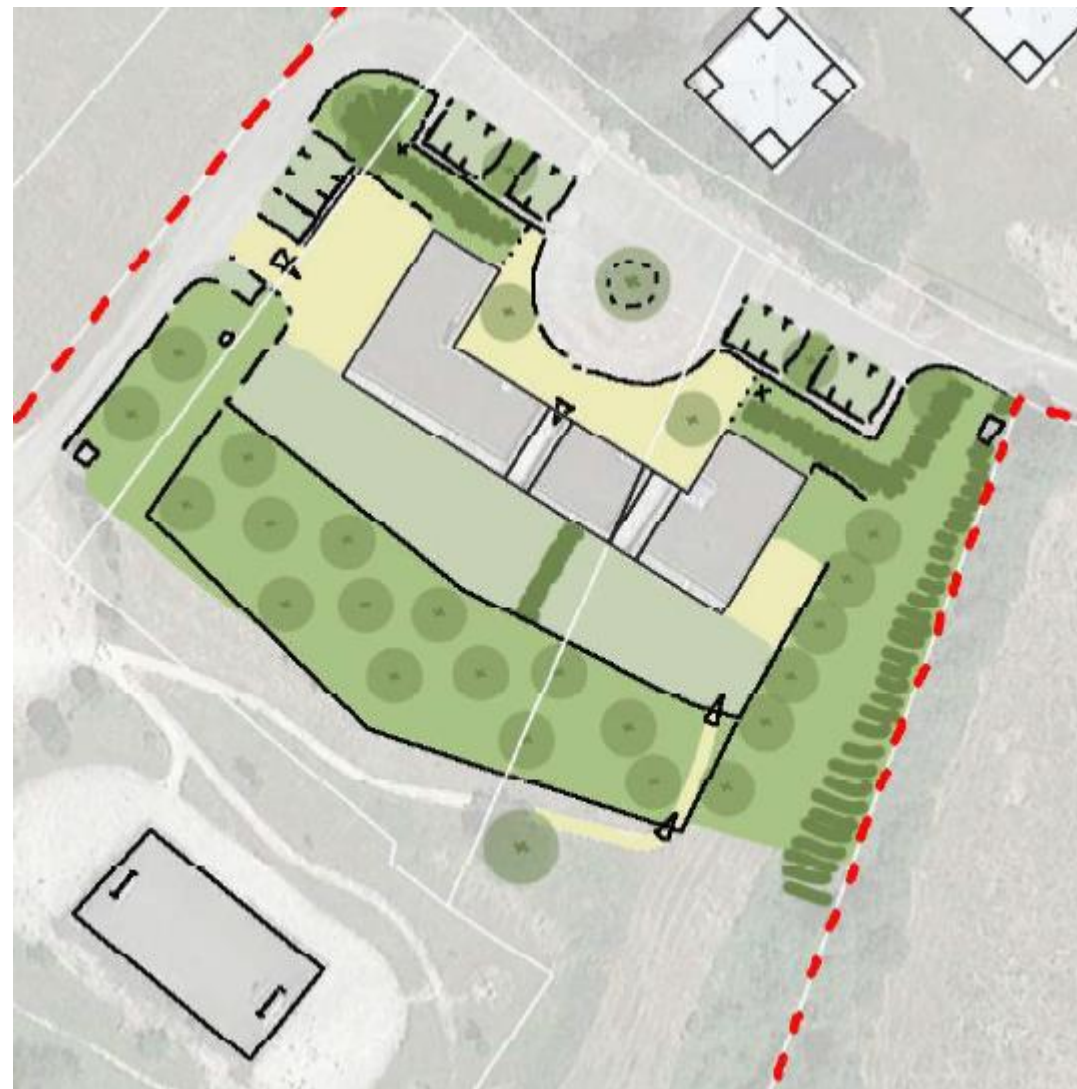


- Plus que jamais, il faut investir pour préparer l'avenir !
- Utiliser des opportunités qui ne se représenteront pas !
  - Pacte du Département
  - Fonds vert

- Réhabilitation du réseau d'assainissement
  - Travaux commencés cette semaine jusqu'à début avril 2025
  - Emprunt : 100 000 € (20 % du financement + mise aux normes mairie)
- Purge site village vacances
  - Fin des travaux programmée courant février
  - Site enherbé et clôturé
  - Remise sur le marché de l'hôtellerie de plein air
  - Emprunt : 125 000 € (20 % du financement)
- Précaution budgétaire: emprunts sur budgets annexes, 20 ans, taux fixes

- Végétalisation
  - Plantation arbres salle polyvalente, école, pôle santé, place mairie + désimperméabilisation
  - Installation cuves récupération eaux pluviales (salle polyvalente)
- Filets de camouflage école (confort d'été)
- Installation opérateur port (AMI) et intégration à périmètre budget écotourisme (extension périmètre rescrit fiscal)
- Aménagements voirie (enfin...) + suite aménagement provisoire rue des Bordes ?
- Commerces (épicerie + boucherie)

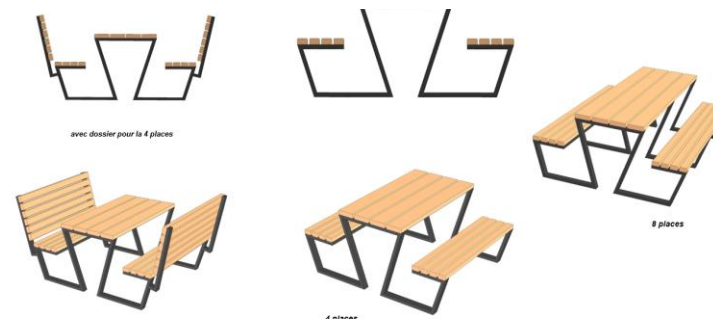
**Cérémonie des Vœux 2025**



- Dans la foulée de la mobilisation sur le projet ENVI 1, création d'un groupe d'habitants se sentant concernés par le développement du village

- Il s'agit principalement du traitement de certains espaces et équipements (mobilier urbain, place du village, abords salle polyvalente, coin pêche famille, etc.)
- L'Atelier étant engagé sur des aspects de conception et de mise en place, en lien avec la mairie, qui s'assure de viabilité des projets et des moyens à disposition
  - Mise à disposition des locaux derrière la mairie.
  - Dossier soumis à ENVI

L'atelier





**Merci et bonne  
année à toutes et  
tous !**

