

Vente de trois biens immobiliers à Châtel-Censoir

Dossier de présentation

28 juillet 2025

BIEN N°1 : Maison rue de la Fontaine 32 000 €

Il s'agit d'un ensemble immobilier situé sur les parcelles 0149, 0150 et 0151 en section AB constitué de :

- ✓ une maison de 32 m² totalement refaite en 2023 (couvert, huisserie, électricité, système eau & assainissement, isolation, carrelages, murs intérieurs, véranda) composée de trois pièces avec une véranda de 2,75 m² (assainissement collectif).
- ✓ une maison mitoyenne d'une surface de 28 m² en état d'abandon avec un potentiel de réaménagement/modification/évolution [NB : la Commune délibèrera au quatrième trimestre pour lever le plan d'alignement].
- ✓ un jardin de 85 m².
- ✓ une petite bande de terrain derrière la maison.





Toutes les informations du présent document (dont les surfaces) sont à visée indicative et non contractuelles.

BIEN N°2 : Maison avenue de la Gare 30 000 €

Il s'agit d'une maison et son terrain situés sur la parcelle AE 0008 :

- ✓ Maison d'une surface de 50 m² construite au début des années 1990 avec murs, clos couvert (assainissement collectif). Grenier aménageable avec surélévation.
- ✓ Terrain de 165 m².

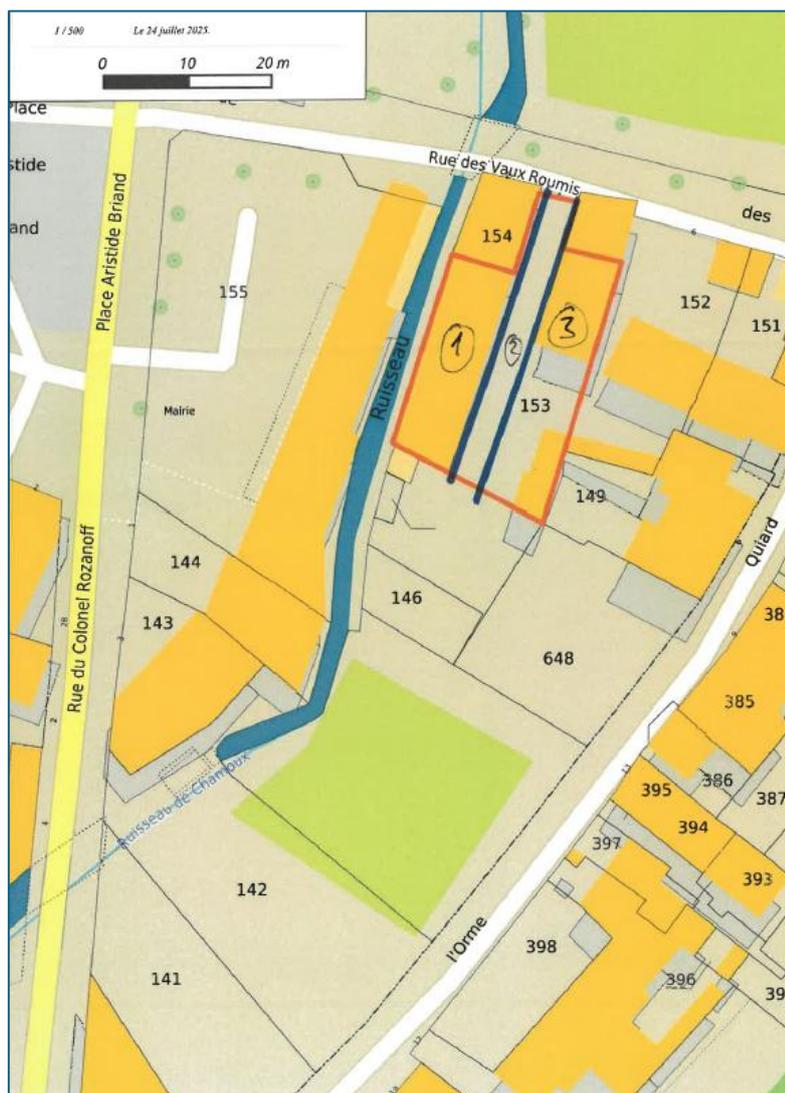


BIEN N°3 : Maison rue des Vaux Roumis 40 000 €

Il s'agit d'une maison et son terrain situé dans un ensemble immobilier aujourd'hui cadastré en section AC n°0153, cette parcelle étant en voie de redécoupage pour isoler, sur le plan cadastral, le bien en vente (voir plan ci-dessous) :

- ✓ Maison : 65 m² sur 3 niveaux (cave et grenier).
- ✓ Jardin : 90 m².

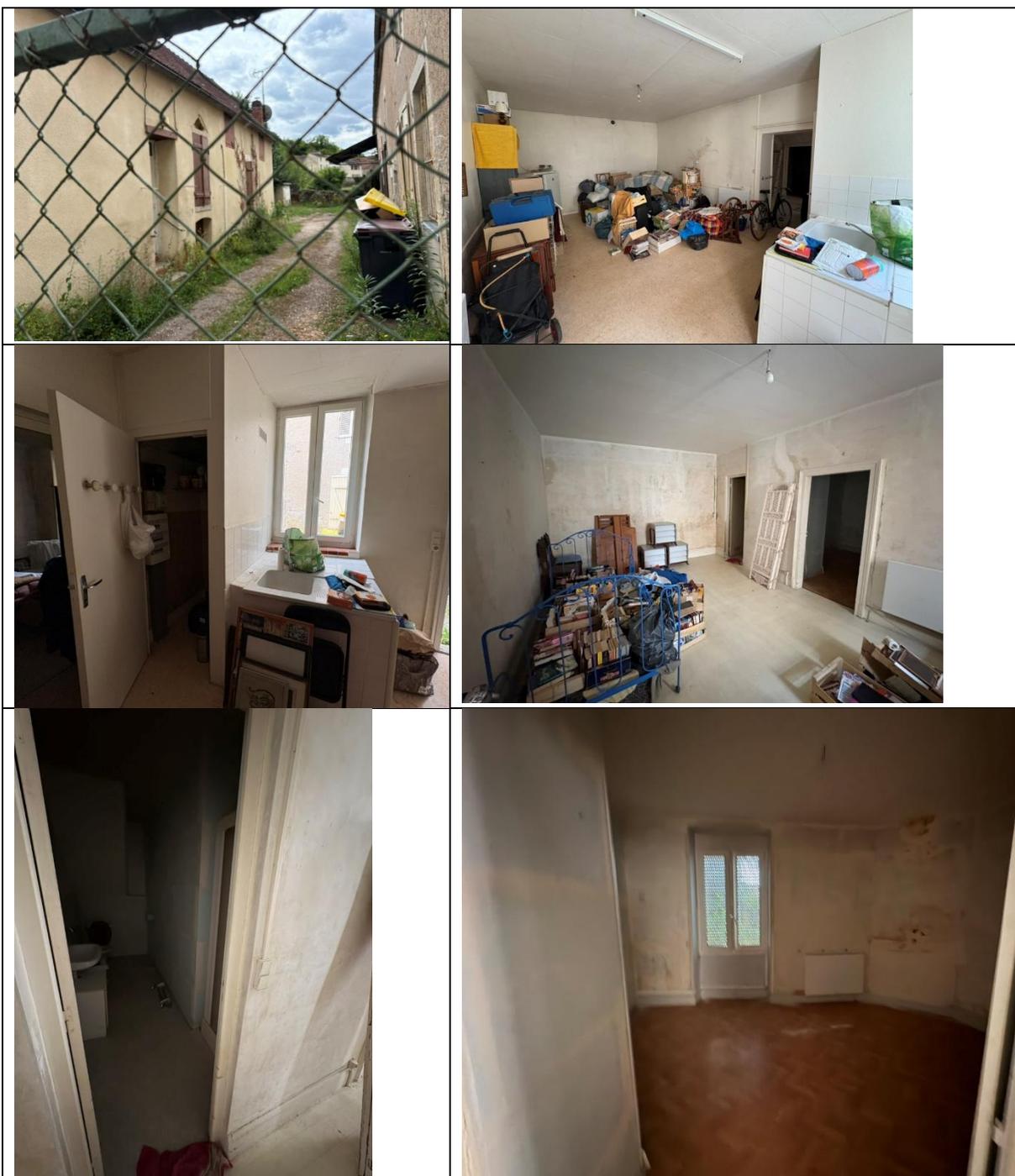
La maison est aujourd'hui située sur un terrain comprenant un corps de bâtiments composé de hangars (anciens locaux techniques de la Commune) qui sont dans la continuité d'une maison d'habitation (parcelle AC 0154), d'une cour commune et de la maison objet de la vente située sur un autre corps de bâtiment. La parcelle sera redécoupée en trois parties, selon le plan ci-dessous :



- Une partie avec le premier corps de bâtiments (1).
- Une partie avec la maison à vendre et un terrain mitoyen au sud (3).
- Une partie visant à créer une voie communale piétonnière (avec accès véhicule autorisé pour les occupants de la maison) séparant les deux parties ci-dessus (2).

L'ensemble foncier situé au sud (parcelles AC 0145, 0146, 0147, 0148 et 0141, cette dernière étant reliée par un passage sur la AC 0142 en cours de création) appartient à la Commune, qui a un projet d'aménagement paysager visant à créer un jardin et des espaces ombragés le long du ru, avec un accès direct à partir de la nouvelle voie communale créée.

La réalisation de ces projets devrait constituer une plus-value de l'ensemble immobilier.



Toutes les informations du présent document (dont les surfaces) sont à visée indicative et non contractuelles.



Pour tout renseignement ou demande de visite, merci de contacter les services de la mairie de Châtel-Censoir :

- Par téléphone : 03.86.81.01.98 ou 03.86.81.02.79
- Par mail : secretariat@chatel-censoir.fr